

BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN  
 BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN  
 PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA

LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA  
 POSISI PER TANGGAL 31 DESEMBER 2016  
 TAHUN ANGGARAN 2016

Tanggal : 24-01-2017  
 Halaman : 1  
 Kode Lap. : LBAPKT

NAMA UAKPB : 089.01.01.450505.000 PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA

AKUN NERACA		JUMLAH		
KODE	URAIAN	NILAI BMN	AKM. PENYUSUTAN	NILAI NETTO
1	2	3	4	5
117111	Barang Konsumsi	296.212.977	0	296.212.977
117113	Bahan untuk Pemeliharaan	17.126.650	0	17.126.650
117114	Suku Cadang	0	0	0
117131	Bahan Baku	0	0	0
117199	Persediaan Lainnya	42.570.247	0	42.570.247
.11	Tanah	121.280.000.000	0	121.280.000.000
132111	Peralatan dan Mesin	5.404.139.854	4.668.215.895	735.923.959
133111	Gedung dan Bangunan	29.945.138.623	4.890.153.567	25.054.985.056
134113	Jaringan	957.687.978	174.494.294	783.193.684
136111	Konstruksi Dalam pengerjaan	0	0	0
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	0	0	0
J U M L A H		157.942.876.329	9.732.863.756	148.210.012.573

Jakarta, 10 Januari 2017

Penanggung Jawab UAKPB

2/ Kepala Bagian Tata Usaha

  
 Mokhammad Hasan Rivadi

NIP 19600329 198503 1 001

**PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA  
DAFTAR ASET TANAH  
PER 31 DESEMBER 2016**

No	Lokasi	Peruntukan	Sertipikat		Luas (m2)
			Nomor	Atas Nama	
1	Jalan Pramuka No.33 Jakarta Timur	Kantor	SHM No. 71 Tahun 2013	Pemerintah RI c.q. Perwakilan BPKP Provinsi DKI Jakarta	18.950
		Jumlah			18.950



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA  
KANTOR WILAYAH DJKN DKI JAKARTA  
KPKNL JAKARTA III  
Jl. Prajuri KKO Usman dan Harun Nomor 10

BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BARANG MILIK NEGARA  
PADA PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA (089010100450505000KD)  
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2016  
NOMOR : BAR-083/WKN.07/KNL.03/T#2016

Pada hari ini Kamis tanggal Dua belas bulan Januari tahun Dua Ribu Tujuh belas , bertempat di KOTA JAKARTA PUSAT, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : Andy Raffiwan  
NIP : 197205121999031001  
Jabatan : Kepala Seksi Pengelolaan Kekayaan Negara KPKNL Jakarta III  
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pengelola Barang pada KPKNL JAKARTA III untuk selanjutnya disebut Pihak Pertama;
- II. Nama : Mokhammad Hasan Riyadi  
NIP : 19600329 198503 1001  
Jabatan : Kepala Bagian Tata Usaha  
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Penanggung jawab unit akuntansi barang pada PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA (089010100450505000KD) untuk selanjutnya disebut Pihak Kedua;

menyatakan bahwa telah melakukan Rekonsiliasi Data Barang Milik Negara (BMN) pada PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA (089010100450505000KD) dengan cara membandingkan data BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna (LBKP) yang disusun oleh unit akuntansi barang dan Laporan Barang Milik Negara / Kantor Daerah (LBMN-KD) untuk periode Tahunan . Tahun Anggaran 2016, dengan hasil sebagai berikut :

I. Hasil Rekonsiliasi Data BMN:

NO	AKUN NERACA	Nilai BMN Periode Tahunan Tahun 2016		
		SALDO AWAL	MUTASI	SALDO AKHIR
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	POSISI BMN DI NERACA	148,550,170,045	2,938,454,018	148,210,012,573
A	ASET LANCAR	247,212,426	712,863,000	355,909,074
1	Persediaan 1)	247,212,426	108,697,448	355,909,074
B	ASET TETAP	148,302,957,619	2,223,490,210	147,064,102,699
1	Tanah	121,280,000,000	0	121,280,000,000
2	Peralatan dan Mesin	6,067,252,419	(663,112,565)	5,404,139,054
3	Gedung dan Bangunan	29,278,573,623	666,565,000	29,945,138,623
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	957,687,978	0	957,687,978
5	Aset Tetap Lainnya	0	0	0
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0	0	0
7	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	(9,280,556,401)	(452,307,355)	(9,732,063,756)
C	ASET LAINNYA	0	0	0
1	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0	0	0
2	Aset Tidak Berwujud	0	0	0
3	Akumulasi Amortisasi	0	0	0
4	Aset Lain-lain 2)	0	0	0
5	Akumulasi Penyusutan atas Aset Lainnya	0	0	0
6	Akumulasi Amortisasi	0	0	0
II	BMN NON NERACA	2,277,005	1,339,488,125	1,170,000
A	EKSTRAKOMPTABEL	2,277,005	(417,005)	1,170,000
1	BMN Ekstrakomptabel	14,491,541	(345,000)	14,146,541
2	Akum. Penyusutan Ekstrakomptabel	(12,214,536)	(762,005)	(12,976,541)
B	BPYBDS	0	0	0
C	BARANG HILANG	0	0	0
D	BARANG RUSAK BERAT	0	0	0
E	ASET BMN EKS DK/TP SEBELUM TA 2011	0	0	0
TOTAL I + II		148,562,447,050	4,276,942,143	148,211,102,573

- 1) Nilai Mutasi Persediaan yang disajikan berupa selisih antara saldo akhir dan saldo awal Persediaan;  
2) Nilai yang disajikan hanya nilai Aset tetap yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional Pemerintah dan Aset Lain-lain berupa BMN;  
3) Rincian terlampir.



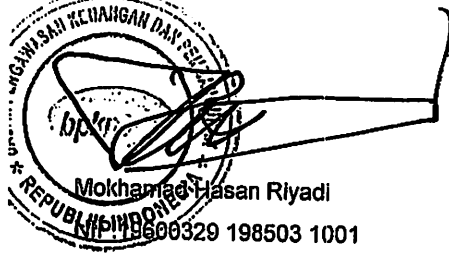
KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA  
KANTOR WILAYAH DJKN DKI JAKARTA  
KPKNL JAKARTA III  
Jl. Prajuri KKO Usman dan Harun Nomor 10

- 2 -

- II. Hal-hal penting lainnya mengenai data BMN terkait penyusunan LBKP dan LKPP disajikan dalam Lampiran Berita acara ini, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk bahan penyusunan Laporan BMN dan LKPP periode Tahunan Tahun 2016, dan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,



PIHAK PERTAMA,



\*) pilih salah satu yang paling sesuai



LAMPIRAN BERITA ACARA REKONSILIASI DATA BMN  
PADA PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA (089010100450505000KD)  
PERIODE TAHUNAN TAHUN ANGGARAN 2016

I. REKONSILIASI SALDO AWAL DATA BARANG MILIK NEGARA

PERKIRAAN NERACA		SALDO AWAL SEBELUM KOREKSI	KOREKSI		SALDO AWAL SETELAH KOREKSI
KODE	URAIAN		TAMBAH	KURANG	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	POSISI BMN DI NERACA	148,550,170,045	0	0	148,550,170,045
11	ASET LANCAR	247,212,426	0	0	247,212,426
1171	Persediaan 1)	247,212,426	0	0	247,212,426
13	ASET TETAP	148,302,957,619	0	0	148,302,957,619
1311	Tanah	121,280,000,000	0	0	121,280,000,000
1321	Peralatan dan Mesin	6,067,252,419	0	0	6,067,252,419
1371	Akum. Penyusutan	(4,963,102,232)	0	0	(4,963,102,232)
1331	Gedung dan Bangunan	29,278,573,623	0	0	29,278,573,623
1372	Akum. Penyusutan	(4,168,391,715)	0	0	(4,168,391,715)
1341	Jalan, Irigasi dan Jaringan	957,687,978	0	0	957,687,978
1373	Akum. Penyusutan	(149,062,454)	0	0	(149,062,454)
1351	Aset Tetap Lainnya	0	0	0	0
1374	Akum. Penyusutan	0	0	0	0
1361	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0	0	0	0
16	ASET LAINNYA	0	0	0	0
1611	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0	0	0	0
169111	Akum. Penyusutan	0	0	0	0
162	Aset Tidak Berwujud	0	0	0	0
16931	Akum. Amortisasi	0	0	0	0
1661	Aset Lain-lain 2)	0	0	0	0
169122	Akum. Penyusutan	0	0	0	0
16932	Akum. Amortisasi	0	0	0	0
II	BMN NON NERACA	2,277,005	0	0	2,277,005
A	EKSTRAKOMPTABEL	2,277,005	0	0	2,277,005
1	BMN Ekstrakomptabel	14,491,541	0	0	14,491,541
2	Akum. Penyusutan Ekstrakomptabel	(12,214,536)	0	0	(12,214,536)
B	BPYBDS	0	0	0	0
C	BARANG HILANG	0	0	0	0
D	BARANG RUSAK BERAT	0	0	0	0
E	ASET BMN EKS DK/TP SEBELUM TA 2011	0	0	0	0
TOTAL I + II		148,552,447,050	0	0	148,552,447,050

1) Nilai koreksi Persediaan yang disajikan berupa selisih antara saldo awal setelah koreksi dan saldo awal sebelum koreksi;  
2) Nilai yang disajikan hanya nilai Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan, Aset Tak Berwujud yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan dan Aset Lain-lain berupa BMN.

Total nilai koreksi saldo awal sebesar Rp ..... dengan penjelasan sebagai berikut:

- a. ....  
b. ....

## II. PEMUTAKHIRAN DAN REKONSILIASI DATA BMN PERIODE BERJALAN

### a. Pemutakhiran dan Mutasi Barang Milik Negara

PERKIRAAN NERACA		SALDO AWAL Per 01-01-2016	MUTASI		SALDO AKHIR Per 31-12-2016
KODE	URAIAN		TAMBAH	KURANG	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	POSISI BMN DI NERACA	148,550,170,045	657,795,264	2,378,850,754	148,211,012,573
11	ASET LANCAR	247,212,428	410,830,628	302,133,180	355,909,874
1171	Persediaan 1)	247,212,428	410,830,628	302,133,180	355,909,874
13	ASET TETAP	148,302,957,619	148,964,638	2,076,525,574	147,854,102,899
1311	Tanah	121,280,000,000	0	0	121,280,000,000
1321	Peralatan dan Mesin	6,067,252,419	6,495,000	669,807,565	5,404,139,854
1371	Akum. Penyusutan	(4,863,102,232)	(387,032,641)	601,910,978	(4,680,215,095)
1331	Gedung dan Bangunan	29,278,573,623	666,565,000	0	29,945,138,623
1372	Akum. Penyusutan	(4,168,391,715)	(780,195,879)	60,434,027	(4,890,153,567)
1341	Jalan, Irigasi dan Jaringan	957,687,978	0	0	957,687,978
1373	Akum. Penyusutan	(149,062,454)	(25,431,844)	4	(174,494,294)
1351	Aset Tetap Lainnya	0	0	0	0
1374	Akum. Penyusutan	0	0	0	0
1361	Konstruksi Dalam Pengerjaan	0	666,565,000	666,565,000	0
16	ASET LAINNYA	0	0	0	0
1611	Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0	0	0	0
169111	Akum. Penyusutan	0	0	0	0
162	Aset Tidak Berwujud	0	0	0	0
16931	Akum. Amortisasi	0	0	0	0
1661	Aset Lain-lain 2)	0	0	0	0
169122	Akum. Penyusutan	0	0	0	0
16932	Akum. Amortisasi	0	0	0	0
II	BMN NON NERACA	2,277,005	668,845,553	670,642,572	1,170,000
A	EKSTRAKOMPTABEL	2,277,005	(1,107,012)	690,007	1,170,000
1	BMN Ekstrakomptabel	14,491,541	0	345,000	14,146,541
2	Akum. Penyusutan Ekstrakomptabel	(12,214,536)	(1,107,012)	345,007	(12,976,541)
B	BPYBDS	0	0	0	0
C	BARANG HILANG	0	0	0	0
D	BARANG RUSAK BERAT	0	668,952,555	668,952,555	0
E	ASET BMN EKS DK/TP SEBELUM TA 2011	0	0	0	0
TOTAL I + II		148,552,447,050	1,226,640,817	3,049,301,326	148,211,182,573

1) Nilai mutasi Persediaan yang disajikan berupa selisih antara saldo akhir dan saldo awal Persediaan;

2) Nilai yang disajikan hanya nilai Aset Tetap yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan, Aset Tak Berwujud yang Tidak Digunakan Dalam Operasi Pemerintahan dan Aset Lain-lain berupa BMN.

### b. Rekonsiliasi Data Transaksi Pembentuk BMN yang berasal dari APBN

No	Nilai	Belanja Modal	Selisih
(1)	(2)	(3)	(4)
1	666,565,000	0	666,565,000

\*) Nilai yang disajikan hanya dari transaksi yang terkait dengan pengeluaran APBN dengan SPM/SP2D seperti Pembelian, Penyelesaian Pembangunan Langsung, Pengembangan Nilai Aset, Perolehan/Penambahan KDP, dan Pengembangan KDP

### c. Rekonsiliasi Data Transaksi Pembentuk BMN yang berasal dari perolehan lainnya yang sah dan Pengurang BMN

#### i. Mutasi Tambah BMN

No	Perkiraan Neraca	Jenis Transaksi	Kuantitas	Nilai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Peralatan dan Mesin	(102) Transfer Masuk	1	6,495,000
2	Gedung dan Bangunan	(208) Pengembangan Melalui KDP	1	666,565,000
TOTAL			2	673,060,000

**ii. Mutasi Kurang BMN**

No	Perkiraan Neraca	Jenis Transaksi	Kuantitas	Nilai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Peralatan dan Mesin	(306) Usulan Barang Rusak Berat ke Pengelola	170	(669,117,585)
2	Konstruksi Dalam Pengerjaan	(599) Reklasifikasi KDP menjadi li Barang Jadi	1	(666,125,110)
TOTAL			171	(1,336,172,695)

**iii. Penyusutan BMN berupa Aset Tetap**

No.	Perkiraan Neraca	Jenis Transaksi	Nilai
(1)	(2)	(3)	(5)
1	Peralatan dan Mesin	Penyusutan Reguler	371,541,720
2	Gedung dan Bangunan	Penyusutan Reguler	780,195,075
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Penyusutan Reguler	25,431,042
TOTAL			1,177,169,437

**iv. Amortisasi BMN berupa Aset Tak Berwujud**

No.	Perkiraan Neraca	Jenis Transaksi	Nilai
(1)	(2)	(3)	(5)
			0
TOTAL			

### III. REKONSILIASI PENGELOLAAN BMN

#### a. Penetapan Status Penggunaan BMN

No	Uraian	Belum Ditetapkan Status Penggunaan		Telah Ditetapkan Status Penggunaan	
		Kuantitas	Nilai	Kuantitas	Nilai
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Tanah	1	49,990,100	0	0
2	Peralatan dan Mesin	1,950	5,666,229,595	0	0
3	Gedung dan Bangunan	8	7,041,752,558	0	0
4	Jalan	0	0	0	0
5	Irigasi	0	0	0	0
6	Jaringan	2	94,149,465	0	0
7	Aset Tetap Lainnya	0	0	0	0
JUMLAH		1,961	12,062,121,718	0	0

#### b. Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahtanganan	Penghapusan	Jumlah
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)
1	Dalam Proses Pengajuan Permohonan ke Pengguna Barang	0	0	0	0	0
2	Dalam Proses Pengajuan Permohonan ke Pengelola Barang	0	0	0	0	0
3	Dalam Proses Pengelola Barang	0	0	0	0	0
4	Selesai Di Pengelola Barang (Dikembalikan)	0	0	0	0	0
5	Selesai Di Pengelola Barang (Ditolak)	0	0	0	0	0
6	Selesai Di Pengelola Barang (Disetujui)	0	0	0	0	0
7	Dalam Proses tindak lanjut pengguna/kuasa pengguna barang	0	0	0	0	0
8	Telah diterbitkan SK dari Pengguna Barang	0	0	0	0	0
9	Tindak Lanjut Oleh Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
10	Selesai Serah terima	0	0	0	0	0
11	Gagal/Batal Proses	0	0	0	0	0



**IV. PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK (PNBP) PENGELOLAAN BMN**

Jumlah penerimaan negara bukan pajak (PNBP) yang berasal dari pengelolaan BMN pada periode Tahunan Tahun 2016 adalah sebesar Rp. 0 dengan rincian sebagai berikut :

**PNBP DARI SATKER**

No.	Kode Perkiraan	Nama Perkiraan Nilai PNBP	Nilai PNBP

**PNBP DARI APLIKASI SIMPONI**

No.	Kode Perkiraan	Nama Perkiraan Nilai PNBP	Nilai PNBP

**V. INFORMASI PENTING LAINNYA**

a. Permasalahan yang terjadi dalam pelaksanaan penatausahaan BMN :

No	Uraian

b. Langkah tindak lanjut ke depan yang perlu diambil dalam rangka penyelesaian permasalahan penatausahaan BMN adalah :

No	Uraian

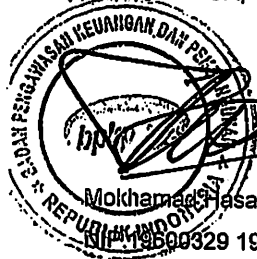
c. Tindak lanjut temuan BPK terkait BMN :

No	Uraian

d. Terdapat Perbedaan Nilai BMN antara PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA dengan KPKNL yang disebabkan :

No	Uraian

2. PIHAK KEDUA,



Mokhammad Hasan Riyadi  
NIP. 19600329 198503 1001

PIHAK PERTAMA,



Arif Kaffiwan  
NIP. 197205121999031001

**NERACA**  
**TINGKAT SATUAN KERJA**  
**PER 31 DESEMBER 2016**  
**(DALAM RUPIAH)**

Kode Laporan: **LSAIKB**  
 Tanggal : **10/01/17**  
 Halaman : **1**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 089 BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN  
 UNIT ORGANISASI : 01 BADAN PENGAWASAN KEUANGAN DAN PEMBANGUNAN  
 WILAYAH/PROPINSI : 0100 DKI JAKARTA  
 SATUAN KERJA : 450505 PERWAKILAN BPKP PROVINSI DKI JAKARTA

JENIS KEWENANGAN : KD KANTOR DAERAH.

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH
1	2
<b>ASET</b>	
<b>ASET LANCAR</b>	
Persediaan	355,809,874
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>355,809,874</b>
<b>ASET TETAP</b>	
Peralatan dan Mesin	121,280,000,000
Gedung dan Bangunan	5,404,139,884
Jalan, Irigasi dan Jaringan	29,846,138,623
Akumulasi Penyusutan	987,887,978
<b>JUMLAH ASET TETAP</b>	<b>( 9,732,883,756)</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>147,854,102,699</b>
	<b>148,210,012,573</b>
<b>KEWAJIBAN</b>	
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	
Utang kepada Pihak Ketiga	64,898,000
<b>JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>64,898,000</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>	<b>64,898,000</b>
<b>EKUITAS</b>	
<b>EKUITAS</b>	
Ekuitas	148,145,114,573
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>148,145,114,573</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>148,210,012,573</b>

Jakarta, 10 Januari 2017

Kepala Perwakilan

